

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
INWESTOR		GMINA MIASTO SUWAŁKI ul. Mickiewicza 1 16-400 Suwałki		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		Ptaszyński Architektura Roman Ptaszyński ul. Bałtycka 2/9 15-611 Białystok		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa dwóch boisk do padła, bieżni 4-torowej z zeskokiem w dal i trójskokiem, wraz z obiektami małej architektury, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy Zespole Szkół nr 4 w Suwałkach Suwałki 16-402, ul. Sejneńska 14, działka nr ewid 10737/2, obręb ew. 0006, jednostka ewidencyjna 206301_1		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Suwałki 16-402 ul. Sejneńska 14 Kategoria Obiektu Budowlanego: V, VIII		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 206301_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0006 Numery działek ewidencyjnych: 10737/2		
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura	Projektant(obiektu) spec. Uprawnień  numer uprawnień	mgr inż. arch. Roman Ptaszyński architektoniczna do projektowania bez ograniczeń  nr uprawnień: BŁ-POKK/11/2003	06.12.2025r.	
Architektura	Sprawdzający (obiektu) spec. Uprawnień  numer uprawnień	mgr inż. arch. Jarosław B. Ptaszyński architektoniczna do projektowania bez ograniczeń  nr uprawnień: BŁ-POKK/10/2003	06.12.2025r.	

# Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego:

<b>Strona tytułowa</b>		<b>str. 1</b>
<b>Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego:</b>		<b>str. 2</b>
<b>I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU</b>		
-Kopia decyzji o nadaniu dla projektanta i projektanta sprawdzającego uprawnień budowlanych specjalności architektonicznej i kopia zaświadczenia o przynależności projektanta i projektanta sprawdzającego specjalności architektonicznej do izby samorządu zawodowego.		str. 3-6
- <i>Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego w specjalności architektonicznej o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.</i>		str. 7
<b>II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</b>		
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego		str. 8
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego		str. 8
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego		str. 8
4. Charakterystyczne parametry obiektu		str. 8
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego		str. 9
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych		str. 10
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych		str. 10
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne		str. 10
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie		str. 10
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło		str. 11
11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.		str. 11
12. Informację o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.		str. 11
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej		str. 12
14. Informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej.		str. 14
<b>III. CZĘŚĆ GRAFICZNA</b>		
		<b>str. 15</b>
A-1 Boiska do padła -Rzut	skala 1:50	str. 16
A-2 Boiska do padła – Przekroje A-A, B-B	skala 1:50	str. 17
A-3 Bieżnia i skocznia do skoku w dal i trójskoku wraz z lądowiskiem	skala 1:100	str. 18
A-4 Zadaszenie śmietnika	skala 1:50	str. 19

PDORH. - 35/04



IZBA ARCHITEKTÓW  
KRAJOWA KOMISJA KVALIFIKACYJNA

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KVALIFIKACYJNA

Białystok, 2003.12.23

POKK/11/2003

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 1 i 2 w związku z art. 11 – ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm./; art. 12a ust. 2 w związku z art. 13 ust 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 – ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm./; § 9 – rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm./ oraz art. 104 – ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego / t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./,

- skład orzekający –  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KVALIFIKACYJNEJ  
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW  
orzeka, że

**Pan mgr inż. arch. Roman Ptaszyński**  
urodzony dnia 13 czerwca 1974r. w Białymstoku  
uzyskuje

**uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń**

**nr ewidencyjny: BŁ – POKK/11/2003**

**Uzasadnienie**

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej – Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pan mgr inż. arch. Roman Ptaszyński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane – wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Skład orzekający:

1. Jan Hahn
2. Janusz Kaczyński
3. Józef Matwiejuk
4. Maciej Pokorski
5. Stanisław Łapieński-Piechota

- członek Komisji .....  
- członek Komisji .....  
- członek Komisji .....  
- Wiceprzewodniczący Komisji .....  
- Przewodniczący Komisji .....

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Roman Ptaszyński  
zam. przy ul. 1-go Maja 12, 18 – 430 Wizna
2. Okręgowa Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Kierownik Biura  
Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów

Katarzyna Pawluczuk



27.01.2011





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Roman Ptaszyński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI-PdOKK/11/2003**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0221**.

Członek czynny od: 04-02-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-02-2025 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0221-Y85F-4AD1-AEBB-Y2A7**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

POKK/10/2003

Białystok, 2003.12.23

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1 i 2 w związku z art. 11 - ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001r. Nr 5, pal. 42 z późn. zm./; art. 12a ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / tj. Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm./; § 9 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 1995r. Nr 8, pal. 38 z późn. zm./ oraz art. 104 - ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego / tj. Dz. U. z 2000r. Nr 98, pal. 1071 z późn. zm./,

-skład orzekający -

OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW  
orzeka, że

Pan mgr inż. arch. Jarosław Bogdan Ptaszyński  
urodzony dnia 9 sierpnia 1972r. w Białymstoku  
uzyskuje

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń

nr ewidencyjny: BŁ -POKK/10/2003

Uzasadnienie

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej -Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pan mgr inż. arch. Jarosław Bogdan Ptaszyński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane -wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Skład orzekający

- |                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Jan Hahn                     | - członek Komisji        |
| 2. Janusz Kaczyński             | - członek Komisji        |
| 3. Józef Matwiejuk              | - członek Komisji        |
| 4. Maciej Pokorski              | - członek Komisji        |
| 5. Stanisław Łapieński-Piechota | - Przewodniczący Komisji |

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Jarosław Bogdan Ptaszyński  
zam. przy ul. Mickiewicza 2, 18 -430 Wizna
2. Okręgowa Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jarosław Bogdan PTASZYŃSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BŁ-POKK/10/2003**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2341**.

Członek czynny od: 03-01-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-08-2025 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2341-29A9-87C5-96F4-CAAC**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że dokumentacja projektowa dot. projektu architektoniczno-budowlanego do zadania pn.:

**Budowa dwóch boisk do padła, bieżni 4-torowej z zeskokiem w dal i trójskokiem, wraz z obiektami małej architektury, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy Zespole Szkół nr 4 w Suwałkach**

**Suwałki 16-402, ul. Sejneńska 14, działka nr ewid 10737/2, obręb ew. 0006, jednostka ewidencyjna 206301\_1**

jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura	Projektant(obiektu) spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. Roman Ptaszyński architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień: BŁ-POKK/11/2003	06.12.2025r.	
Architektura	Projektant sprawdzający spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. Jarosław B. Ptaszyński architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień: BŁ-POKK/10/2003	06.12.2025r.	

## II. Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego:

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek użyteczności publicznej - planowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na działce nr **10737/2 w Suwałkach**

Kategoria obiektu budowlanego:

**V** - obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdżalnie

**VIII** - inne budowle

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Poniższe opracowanie dotyczy opracowania budowy zagospodarowania terenu wokół zespołu budynków szkolnych należących do Zespołu Szkół nr 4. Istniejący układ jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem a nowe zagospodarowanie ma na celu poprawę dostępności i użytkowania terenu i funkcjonowania szkoły poprzez budowę dwóch boisk do padła, budowę bieżni 4 torowej na 60 metrów ze skokiem w dal i trójskokiem, oraz wymianę i zaprojektowanie nowych nawierzchni łączących ciągi komunikacyjne, wymianę ogrodzenia, zaprojektowanie oświetlenia terenu, monitoringu a także zaprojektowanie elementów małej architektury i zieleni poprawiających funkcjonowanie terenu szkolnego.

W północnej części terenu wraz z wjazdem i ogrodzeniem wymienia się nawierzchnię na kostkę brukową, następnie na lewo od wjazdu, obok rozdzielnicy PGE wprowadza się nowe utwardzenie piesze prowadzące do głównego budynku szkoły. Dodatkowe miejsce na rowery -stojaki na rowery projektuje się na lewo od głównego wejścia do budynku. W kierunku południowym - nowo budowanej hali sportowej projektuje się ciąg pieszy łączący budynki. Następnie za halą, w kierunku południowej części działki obiekty sportowe szkoły wraz z utwardzeniem pieszym. Zaprojektowano dwa boiska do padła 20x10m o nawierzchni sztucznej trawy, z ogrodzeniem, oświetleniem i dojazdami o szer. 1,5m prowadzącymi do projektowanej 4-ro torowej bieżni sportowej (niecertyfikowanej PZLA) na 60m połączonej z bieżnią ze skokiem w dal i trójskokiem. Bieżnia i strefa bezpieczna bieżni z nawierzchni poliuretanowej zróżnicowane kolorystycznie. Od strony północnej boisk projektuje się 7urządzeń siłowni zewnętrznej ze strefami bezpiecznymi. Dojścia do tych obiektów projektuje się także bezpośrednio z wjazdu, na prawo od obiektu gospodarczego szkoły. Dodatkowo w tym miejscu przewiduje się dodatkowe miejsca postojowe. Projektuje się miejsca nasadzeń nowych drzew i krzewów.

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

(w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących).

**Warunki kształtowania zabudowy (wynikające z miejscowego planu):**

*Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:*

- a) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy budynków, nadbudowy budynków oraz budowy nowych przy zachowaniu wskaźników zawartych w pkt 3 powyżej – warunek spełniony projektuje się boiska do padła oraz bieżnię przy zachowaniu wskaźników zawartych powyżej*
- b) dopuszczenie realizacji na terenie 1UEO małej architektury, altan, wiat, a także obiektów pomocniczych, w tym tarasole, pergole – o wysokości do 4,0m – warunek spełniony, projektuje się obiekty małej architektury do 4,0m*

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu:

#### a) kubatura brutto

-wiata śmietnikowa 43,11m<sup>3</sup>

#### b) zestawienie powierzchni:

-wiata śmietnikowa pow. użytkowa 12,05m<sup>2</sup>



**c) wysokość, długość, szerokość:**

Wieża śmietnikowa

wysokość	3,23m
długość	4,87m
szerokość	3,05

Boisko do padła

długość:	20m
szerokość:	10m

Bieżnia na 60m ze skokiem w dal i trójskokiem

długość:	85m
szerokość:	7,3m

**d) liczba kondygnacji**

Nie dotyczy

**e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;**

**1.odległość budynku od innych obiektów i budynków**

Nie dotyczy. Budynki są istniejące na działce.

**2. hydranty zewnętrzne**

Uzbrojenie doziemnej instalacji wodociągowej- hydrant zlokalizowany w obrębie zakresu inwestycji na działce opracowywanej. Woda do zewnętrznego gaszenia dostarczana będzie z dwóch istniejących hydrantów naziemnych DN80 o wydajności 10l/s każdy, sumarycznie 20l/s.

**5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

(Dz.U.2012.0.463 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych).

Poniższe informacje zawarte w Opinii geotechnicznej wykonanej przez IN-GEO Geologia i Górnictwo Katarzyna Gołąb z kwiecień 2025r.

Położenie, morfologia

Dokumentowany teren znajduje się w obrębie mezoregionu – Równina Augustowska (342.74), w odległości ok.316m od Czarnej Hańczy. Według danych czytanych z mapy uzyskanej od Projektanta rzędne powierzchni omawianego terenu kształtują się na wysokości ok. 169,7 – 169,8 m n.p.m. W okolicy wykonanych otworów geotechnicznych rzędne terenu kształtują się na wysokości 169,6 – 169,8m n.p.m.

Warunki hydrogeologiczne

Na podstawie dokumentacji z 16 kwietnia 2025r. wykonanej przez IN-GEO Geologia i Górnictwo Katarzyna Gołąb 05-462 Wiązowna, ul. Superunek 1, warunki wodno-gruntowe należy uznać za proste.

W wynikowych badaniach nie nawiercono pierwszego poziomu wody gruntowej do głębokości rozpoznania tj. do 6,0 m p.p.t. Przewiercane grunty były mało wilgotne i wilgotne. Zwierciadło wody na tym terenie wg materiałów przedstawionych w opracowaniu występuje na rzędnej ok. 162,3m n.p.m tj. na głębokości 7,3 m p.p.t.

Poziom zwierciadła wody gruntowej zależny jest od opadów i wód roztopowych, i może podlegać znacznym wahaniom sezonowym oraz w skali wielolecia.

Warstwy geotechniczne

Podczas prowadzonych badań wyodrębniono:

-Nasypy niekontrolowane, gleba wraz z podglebiem, nie mogą stanowić podłoża budowlanego; należy je usunąć. Do tej warstwy zaliczono także pospółki nawiercone w otworze 5 w przelocie 0,80 – 1,40 m p.p.t. ze względu na budzący wątpliwości charakter ich pochodzenia. Dopuszcza się pozostawienie w podłożu budowlanym gruntów nasypowych zbudowanych z piasków, żwirów i pospółek pod warunkiem odbioru geotechnicznego podłoża w trakcie wykopów fundamentowych. Należy przeprowadzić kontrolę zagęszczenia w dnie wykopów. Ewentualnie należy grunty te doziarnić i dogęścić.

-Osady mało spoiste, wykształcone jako piaski gliniaste i pyły. Nawiercono je w otworach 3 i 4. Występują w stanie twardoplastycznym, o stopniu plastyczności IL=0,15. Ze względu na genezę zakwalifikowano do kategorii gruntów spoistych C – inne grunty spoiste nieskonsolidowane.

-piaski i żwiry wodnolodowcowe. Występują w stanie średniozagęszczonym, o stopniu zagęszczenia ID=0,40-0,60.

**Informacje o sposobie obiektów budowlanych**

Kategoria geotechniczna

Projektowana inwestycja należy do I kategorii geotechnicznej (wg. Dz.U. 2012 poz. 463, Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, par. 4. punkt 3, podpunkt 2.)

#### Poziom posadowienia

Fundamenty obiektów budowlanych należy posadawiać na gruncie nośnym.

#### Występujące warunki gruntowe

Na podstawie badań geotechnicznych z kwietnia 2025r wykonanych przez "IN-Geologia i Górnictwo Katarzyna Gołąb" przyjęto w poziomie posadowienia: piasek zagliniony w stanie twardoplastycznym o  $I_L = 0,15$ . W przypadku, gdy podczas wykonywania wykopu okażą się inne warunki od założonych, należy skonsultować się z autorem opracowania.

#### Warunki wodne

Na podstawie badań stwierdzono, że zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia budynku, podczas prowadzonych badań na głębokości 5,5m nie przewiercono wody gruntowej.

#### Posadowienie obiektów

Posadowienie boisk do padła zgodnie z proj. technicznym konstrukcji. Dodatkowo:

Należy mieć na uwadze że gleba wraz z podglebkiem, a także nasypy niekontrolowane, oraz grunty o naruszonej strukturze nie mogą stanowić podłoża budowlanego, należy je usunąć. Wszelkie grunty o naruszonej strukturze, np. po usuwaniu fundamentów, nie mogą stanowić podłoża budowlanego, należy je usunąć.

W przypadku napotkania w poziomie posadowienia piasków w stanie luźnym należy dokonać ich wymiany lub podjąć próbę dogęszczenia. Grunty spoiste są gruntami podatnymi na rozmakanie i oddziaływanie czynników mechanicznych (drgania, wibracja). Wraz z dopływem wody lub naruszeniem ich struktury- plastyczność tych gruntów będzie rosła, pogarszając jednocześnie ich nośność.

Grunty mało spoiste są gruntami wysadzinowymi. Należy posadowić obiekt na gruntach mineralnych jednorodnych i rodzimych. Prace fundamentowe należy wykonywać w porze możliwie suchej o małej ilości opadów. Zaleca się sprawdzenie poziomu wód gruntowych przed rozpoczęciem wykopów fundamentowych. Wody opadowe należy odprowadzić poza obszar fundamentów.

Podczas wykonywania robót budowlanych (wykopu) należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarzeniem dna wykopu. Wszelkie rozmoczone, przesuszone, przemarznięte partie gruntów należy wybrać z dna wykopów i zastąpić nasypem budowlanym.

Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych wykonano w 6 punktach, a przestrzeń między nimi interpolowano. Oznacza to, że na terenie planowanej inwestycji mogą wystąpić niewykryte niejednorodności budowy geologicznej (np. zmiany miąższości stwierdzonych warstw lub inne warstwy). Podczas wykonywania wykopu należy uważnie obserwować ew. zmienność osadów w jego dnie. W przypadku znacznej niejednorodności gruntów w dnie wykopu fundamentowego, należy wykonać dodatkowe (uzupełniające) otwory geotechniczne.

## **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy.

## **7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy.

## **8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne** (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego).

Nie dotyczy.

## **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i**

a) **zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**  
Odprowadzenie ścieków z istniejących budynków na dotychczasowych zasadach – bez zmian.  
Odprowadzenie wód opadowych podłącza się do projektowanej doziemnej kanalizacji deszczowej.

b) **emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Nie dotyczy.

c) **rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**

Klasyfikacja wytwarzanych odpadów wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014r. w sprawie katalogu odpadów: odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (grupa 20 01) w ilości ok. 6 Mg/rok. Inwestycja nie zmienia rodzaju oraz ilości wytwarzanych odpadów. Klasyfikacja na zasadach dotychczasowych

d) **właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**

Może wystąpić chwilowe pogorszenie klimatu akustycznego na etapie realizacji przedsięwzięcia na terenie inwestycji i terenach bezpośrednio sąsiadujących związane z pracą maszyn budowlanych.

Na etapie użytkowania inwestycja nie będzie powodowała nadmiernej uciążliwości związanej z hałasem. Projektowane obiekty nie będą źródłem wibracji ani form promieniowania.

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;**

Przewiduje się wycinkę drzew, drzewa do wycinki wg odrębnego opracowania.

Wpływ obiektu na powierzchnię ziemi oraz glebę wystąpi w czasie budowy. Glebę urodzajną w obszarze projektowanych robót należy zebrać w pryzmy na odkład. Konieczna jest bezwzględna ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami odpadami budowlanymi oraz płynami eksploatacyjnymi z pracujących maszyn budowlanych. Obszar objęty budową, po jej zakończeniu winien być poddany rekultywacji i pokryty ponownie warstwą gleby, a następnie obsiany trawą. W trakcie normalnej eksploatacji obiekt nie ma wpływu na powierzchnię ziemi i glebę. Realizacja robót i następnie odprowadzenie wód deszczowych z projektowanego budynku oraz powierzchni utwardzonych nie będzie miało wpływu na pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

## **10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy.

**11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);**

Nie dotyczy.

**12. Informację o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

### **12.1. Projektowane instalacje sanitarne**

Nie dotyczy

### **12.2 Projektowane instalacje elektryczne**

#### **doziemna instalacja elektroenergetyczna nN**

Zasilanie projektowanego terenu przewiduje się z rozdzielnic głównej Sali gimnastycznej, która znajdować się będzie w wiatrołapie. Należy wyprowadzić kabel zasilający YKY 5x16 do szafki oświetleniowej SO1, od szafki oświetleniowej SO1 zostanie wyprowadzone zasilanie do słupów oświetleniowych niskich oraz wysokich, a także do szafki oświetleniowej SO2. Projektuje się zasilanie bramy i szlabanu. Zasilanie zostanie wyprowadzone z rozdzielnic SO1. Zasilanie będzie wykonane kablami YKYżo 3x2,5mm<sup>2</sup>. Dodatkowo na potrzeby sterowania szlabanem w portierni budynku szkoły przewiduje się łącznik zwierny natynkowy. Łącznik połączyć z szlabanem kablem YKY 2x1,5mm<sup>2</sup>. Kabel projektowanej elektroenergetycznej linii kablowej nN należy układać zgodnie z normą N-SEP-004:

- kabel ułożyć na głębokości 0,7m na warstwie piasku o grubości 10cm, układać kabel linią falistą aby powstał zapas wystarczający do skompensowania możliwych przesunięć gruntu, następnie pokryć go warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm oraz warstwą gruntu o grubości co najmniej 15cm,
- trasę kabla należy oznaczyć na całej długości i szerokości poprzez przykrycie folią ostrzegawczą w kolorze niebieskim o grubości min. 0,5mm i szerokości 0,25m. Odległość foli od kabla powinna wynosić minimum 0,25m,
- na kable należy nałożyć w odstępach nie większych niż 10m oraz w miejscach charakterystycznych – na słupie oraz wejściach do osłon – opaski kablowe zawierające informacje: typ kabla/długość/rok ułożenia/przebieg trasy/znak użytkownika kabla,
- w miejscach krzyżowania się kabli z drogą skrzyżowania projektowanego kabla należy wykonać w przepustach z rur typu SRS w kolorze niebieskim, natomiast skrzyżowania projektowanego kabla z instalacjami innych branż należy zabezpieczyć rurą osłonową DVK w kolorze niebieskim. Włoty rur osłonowych należy zabezpieczyć za pomocą dławnic czopowych.

## **doziemna instalacja oświetleniowa**

Projektuje się następujące oświetlenie terenu:

- Oświetlenie dróg, parkingów – w tym celu przewiduje się wysokie słupy oświetleniowe z oznaczeniem BZ1,BZ2
- Oświetlenie placu zabaw, boisk i bieżni – w tym celu przewiduje się wysokie słupy oświetleniowe z oznaczeniem BZ3,BZ4
- Oświetlenie chodników – w tym celu przewiduje się słupy oświetleniowe z oznaczeniem AZ1 i BZ5

Wysokie słupy oświetleniowe zostaną wyposażone w tabliczkę słupową z zabezpieczeniem gG 6A, oprawą LED i przewodem wewnątrz słupa do zasilania. W przypadku instalacji kilku opraw na jednym słupie należy zainstalować zabezpieczenie do każdej oprawy.

Zasilanie oświetlenia terenu zewnętrznego będzie odbywało się poprzez szafkę oświetleniową SO1 oraz SO2.

Sterowanie odbywać się będzie poprzez zegar astronomiczny umieszczony w rozdzielnicy. Będzie istniała również możliwość ręcznego sterowania oświetleniem.

Kabel projektowanej elektroenergetycznej linii kablowej nN należy układać zgodnie z normą N-SEP-004:

- kabel ułożyć na głębokości 0,7m na warstwie piasku o grubości 10cm, układać kabel linią falistą aby powstał zapas wystarczający do skompensowania możliwych przesunięć gruntu, następnie pokryć go warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm oraz warstwą gruntu o grubości co najmniej 15cm,
- trasę kabla należy oznaczyć na całej długości i szerokości poprzez przykrycie folią ostrzegawczą w kolorze niebieskim o grubości min. 0,5mm i szerokości 0,25m. Odległość foli od kabla powinna wynosić minimum 0,25m,
- na kable należy nałożyć w odstępach nie większych niż 10m oraz w miejscach charakterystycznych – na słupie oraz wejściach do osłon – opaski kablowe zawierające informacje: typ kabla/długość/rok ułożenia/przebieg trasy/znak użytkownika kabla,
- w miejscach krzyżowania się kabli z drogą skrzyżowania projektowanego kabla należy wykonać w przepustach z rur typu SRS w kolorze niebieskim, natomiast skrzyżowania projektowanego kabla z instalacjami innych branż należy zabezpieczyć rurą osłonową DVK 75/110 w kolorze niebieskim. Wloty rur osłonowych należy zabezpieczyć za pomocą ławnic czopowych.

## **Monitoring terenu**

Na projektowanych słupach oświetleniowych przewiduje się kamery monitoringu. Kamery o rozdzielczości 4MPX typu IP. Rejestrator zostanie umieszczony w budynku sali gimnastycznej.

Szczegóły rozwiązań wg. projektu technicznego instalacji elektrycznych

## **13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:**

### **a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,**

Nie dotyczy

### **b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,**

Nie dotyczy.

### **c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,**

Nie dotyczy.

### **d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,**

Nie dotyczy.

### **e) informacje o podziale na strefy pożarowe,**

Nie dotyczy.

### **f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,**

Nie dotyczy.

### **g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,**

Nie dotyczy.

**h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,**

Nie dotyczy.

**i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,**

Nie dotyczy.

**j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,**

Nie dotyczy

**k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,**

Budynek posiadają wyznaczone drogi pożarowe:

Budynek Dydaktyczny nr 1- Główny – zaprojektowano zewnętrzną drogę pożarową umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku. Drogę pożarową przewidziano z jednej strony, od ulicy głównej, z dojściem do budynku wzdłuż dłuższego boku budynku od strony północnej w odległości 14,5m, na zasadach określonych w par.12 ust. 7 rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych.

Budynek Dydaktyczny nr 2 – budynek posiada drogę pożarową umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku. Drogę pożarową przewidziano z jednej strony, głównego wjazdu na teren, projektowanego wzdłuż dłuższego boku budynku od strony wschodniej z placem manewrowym 20x20m i dojściem do budynku w odległości 15,1m, na zasadach określonych w par.12 ust. 7 rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych.

Budynek hali – zaprojektowano zewnętrzną drogę pożarową, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku. Drogę pożarową przewidziano z jednej strony, głównego wjazdu na teren, projektowanego wzdłuż krótszego boku budynku od strony północnej z placem manewrowym 20x20m i dojściem do budynku w odległości 10m, na zasadach określonych w par.12 ust. 7 rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych.

Na rysunku projektu zagospodarowania terenu wskazano przebieg dróg pożarowych dla budynków zlokalizowanych na działce.

**Woda do zewnętrznego gaszenia dostarczana będzie z dwóch istniejących hydrantów naziemnych DN80 o wydajności 10l/s każdy, sumarycznie 20l/s.**

**l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,**

Nie dotyczy.

**m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;**

- nie dotyczy



**14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).**

- nie dotyczy

*Opracował:*

*mgr inż. arch. Roman Ptaszyński*

*Sprawdzający:*

*mgr inż. arch. Jarosław Ptaszyński*

### **III. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

A-1 Boiska do padla -Rzut

skala 1:50

A-2 Boiska do padla – Przekroje A-A, B-B

skala 1:50

A-3 Bieżnia i skocznia do skoku w dal i trójskoku wraz z lądowiskiem

skala 1:100

A-4 Zadaszenie śmietnika

skala 1:50

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	ZAŁĄCZNIKI		
INWESTOR	GMINA MIASTO SUWAŁKI ul. Mickiewicza 1 16-400 Suwałki		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Ptaszyński Architektura Roman Ptaszyński ul. Bałtycka 2/9 15-611 Białystok		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa dwóch boisk do padła, bieżni 4-torowej z zeskokiem w dal i trójskokiem, wraz z obiektami małej architektury, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy Zespole Szkół nr 4 w Suwałkach Suwałki 16-402, ul. Sejneńska 14, działka nr ewid 10737/2, obręb ew. 0006, jednostka ewidencyjna 206301_1		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Suwałki 16-402 ul. Sejneńska 14 Kategoria Obiektu Budowlanego: V, VIII		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 206301_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0006 Numery działek ewidencyjnych: 10737/2		
Lp.	WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW		Str.
1.	STRONA TYTUŁOWA -ZAŁĄCZNIKI		str.1
2.	INFORMACJA BIOZ		str. 2-5

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO		<b>INFORMACJA BIOZ</b> sporządzona zgodnie z w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo Budowlane.		
INWESTOR		<b>GMINA MIASTO SUWAŁKI</b> ul. Mickiewicza 1 16-400 Suwałki		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		<b>Ptaszyński Architektura Roman Ptasiński</b> ul. Bałtycka 2/9 15-611 Białystok		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		<b>Budowa dwóch boisk do padła, bieżni 4-torowej z zeskokiem w dal i trójskokiem, wraz z obiektami małej architektury, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy Zespole Szkół nr 4 w Suwałkach Suwałki 16-402, ul. Sejneńska 14, działka nr ewid 10737/2, obręb ew. 0006, jednostka ewidencyjna 206301_1</b>		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Suwałki 16-402 ul. Sejneńska 14 Kategoria Obiektu Budowlanego: V, VIII		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 206301_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0006 Numery działek ewidencyjnych: 10737/2		
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura	<b>Projektant (obektu)</b> spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. Roman Ptasiński architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień: BI-POKK/11/2003	06.12.2025r.	
Architektura	<b>Sprawdzający (obektu)</b> spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. Jarosław B. Ptasiński architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień: BI-POKK/10/2003	06.12.2025r.	
Konstrukcja	<b>Projektant</b> spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. Tadeusz Piluk do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: PDL/0072/PWOK/08	06.12.2025r.	
Konstrukcja	<b>Projektant sprawdzający spec. uprawnień</b> numer uprawnień	mgr inż. Tomasz Kamiński do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: PDL/0071/PWOK/08	06.12.2025r.	

<b>Branża sanitarna</b>	<b>Projektant</b> spec. uprawnień  numer uprawnień	mgr inż. Piotr Koźluk do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: PDL/0140/PBS/17	06.12.2025r.	
<b>Branża sanitarna</b>	<b>Projektant sprawdzający</b> spec. uprawnień  numer uprawnień	mgr inż. Paweł Bajguz do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: PDL/0145/PWOS/13	06.12.2025r.	
<b>Branża elektryczna</b>	<b>Projektant</b> spec. uprawnień  numer uprawnień	mgr inż. Krystian Olendzki do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: PDL/0138/PBE/18	06.12.2025r.	
<b>Branża elektryczna</b>	<b>Projektant sprawdzający</b> spec. Uprawnień  numer uprawnień	mgr inż. Bartłomiej Żywolewski do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: PDL/0199/PWBE/19	06.12.2025r.	
<b>Branża drogowa i ukształtowanie terenu</b>	<b>Projektant</b> spec. uprawnień  numer uprawnień	mgr inż. Wojciech Grzybowski do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr uprawnień: PDL/0065/POOD/05	06.12.2025r.	
<b>Branża drogowa i ukształtowanie terenu</b>	<b>Projektant sprawdzający</b> spec. uprawnień  numer uprawnień	mgr inż. Edyta Kuszniereczuk do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr uprawnień: PDL/0153/PBD/15	06.12.2025r.	



## **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI.**

- prace przygotowawcze-ogrodzenie placu budowy, przygotowanie podłoża pod drogi dojazdowe, usunięcie humusu i wierzchniej warstwy gleby z wyrównaniem powierzchni,
- wytyczenie, wyznaczenie drogi dojazdowej na czas budowy dla obsługi prowadzonych prac budowlanych,
- geodezyjne wytyczenie obiektu,
- wykonanie rozbiórek elementów przewidzianych do rozbiórki na zewnątrz budynku część wejściowa, elementy kolidujące z przyszłą rozbudową,
- wykonanie wykopów pod stopy, ławy żelbetowe,
- prace fundamentowe- wykonanie ław i stóp fundamentowych,
- muruwanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych, wykonanie schodów , obwodowych wieńców pośrednich i układem słupów,
- rozbiórka ścian wewnętrznych i zewnętrznych,
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- wykonanie ścian działowych- roboty wykończeniowe prowadzone wewnątrz,
- docieplenie ścian zewnętrznych budynku, ułożenie okładzin ściennych,
- wykonanie opierzeń, parapetów okiennych i orynnowania,
- prace prowadzone na zewnątrz- zagospodarowanie terenu.

### **WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

W obrębie planowanej inwestycji znajduje się:

- istniejący budynek,
- układ komunikacyjny, kołowy i pieszy,
- przyłącza i doziemne instalacje.

## **2. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Na działce, na której zlokalizowana jest projektowana inwestycja znajdują się następujące elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- sieci infrastruktury technicznej przewidziane do przełożenia lub rozbiórki,
- prace rozbiórkowe elementów budynku,
- nieujawnione i zakryte elementy infrastruktury i zagospodarowania terenu tj. instalacje elektryczne, zbiorniki na ścieki, wody opadowe i inne.

## **3. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Na placu budowy znajdują się następujące strefy szczególnego zagrożenia zdrowia:

1. strefa robót przy obiektach i elementach budynku przewidzianych do rozbiórki
2. strefa wykonywania robót ziemnych i betoniarskich
3. strefa wykonywania robót montażowych i robót dekarских na całej powierzchni dachu budynku.

**W trakcie realizacji robót budowlanych zagrożenia zdrowia stanowią następujące etapy prac:**

- zagrożenia związane z wykonywaniem wykopów,
- osunięcie się skarp wykopów,
- roboty murarskie powyżej 1,0 m,
- upadek pracownika z wysokości,
- potrącenie pracownika podczas montażu elementów konstrukcji,
- roboty prowadzone przy użyciu sprzętu budowlanego, w tym dźwigów, oraz przesuwanych rusztowań samojezdnych
- niebezpieczeństwo związane z transportem materiałów budowlanych i elementów stalowych dostarczanych za pomocą urządzeń dźwigowych,
- niebezpieczeństwo związane z możliwością upadku przedmiotów z dużej wysokości- prace budowlane przy montażu /lekka obudowa ścian i dachu oraz elementy systemu wentylacji na dachu,
- niebezpieczeństwo związane z pracami prowadzonymi na wysokościach dochodzących do 12,0 m.n.p.t.- upadek pracownika z wysokości /prace na drabinach i rusztowaniach wewnętrznych i zewnętrznych/,
- niebezpieczeństwa związane z wykonaniem instalacji elektrycznej, a także pomiarów elektrycznych pod napięciem oraz przy uruchamianiu instalacji,
- zagrożenia związane z wykonywaniem instalacji elektrycznych – porażenia,
- istniejąca linia zasilająca- porażenie prądem.

Środki techniczne i organizacyjne należy zaplanować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126).

**Zagrożenia należy rozpatrywać wedle w/w Rozporządzenia.**

Ponadto w planie BiOZ należy uwzględnić w szczególności:

1. Roboty ziemne, roboty zbrojarskie i betoniarskie związane z wykonywaniem fundamentów, przy których jest ryzyko przysypania ziemią.
2. Roboty montażowe i roboty dekarские związane z wykonywaniem konstrukcji dachu i poszycia dachu, przy której jest ryzyko upadku z wysokości.
3. Obsługa maszyn i urządzeń budowlanych.

#### **4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

Instruktaże pracowników należy przeprowadzić w oparciu o fachową wiedzę techniczną oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401), ze szczególnym uwzględnieniem:

Rozdział 5. Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi i przebudowie.

Rozdział 8. Rusztowania i ruchome podesty robocze.

Rozdział 9. Roboty na wysokości.

Rozdział 10. Roboty ziemne.

Rozdział 11. Roboty impregnacyjne i odgrzybieniowe,

Rozdział 12. Roboty murarskie i tynkarskie.

Rozdział 14. Roboty zbrojarskie i betoniarskie.

Rozdział 15. Roboty montażowe.

Rozdział 17. Roboty dekarские i izolacyjne.

Rozdział 18. Roboty rozbiórkowe.

#### **Instruktaże powinny obejmować:**

1. zasady postępowania w przypadku zagrożenia,
  2. konieczność i zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, tj. kaski ochronne, rękawice i inne,
  3. zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami
- zasady transportu i składowania materiałów.

#### **5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM.**

- instruktaż pracowników – pkt. 5,
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych z drogami dojazdowymi jednostek straży pożarnej,
- rozmieszczenie środków pomocy doraźnej, tj. apteczki, itp.
- rozmieszczenie i oznaczenie granic pracy sprzętu zmechanizowanego,
- rozmieszczenie i oznakowanie ciągów komunikacyjnych dla pieszych i pojazdów zmechanizowanych na potrzeby budowy,
- ogrodzenie placu budowy z oznakowanymi wjazdami i wejściami,
- zabezpieczenie wykopów .

*Opracował:*

*mgr inż. arch. Roman Ptaszyński*

*Sprawdzający:*

*mgr inż. arch. Jarosław Ptaszyński*

#### **Uwagi dodatkowe:**

Należy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.